



EXKLUSIVES LANDHAUS IN SON MACIA! ***-DESIGN TRIFFT TOP-BAUQUALITÄT-***

Wer Sicherheit für Stilempfinden und Geschmack dem Leben gegenüber gewonnen hat, dem vermittelt sich fast wie nebenbei die Sicherheit, den wahren Wert der Dinge zu erkennen. Dieses imposante Landhaus in *vorzüglicher Hügellage* von Son Macia bietet Ihnen diese Sicherheit. Der unverbaubare Ausblick und die Ruhe dieser reizvollen Immobilie werden Sie auf Anhieb begeistern. Das Wohnhaus (*Neubau - ERSTBEZUG*) mit seiner individuellen Aufteilung bietet *Freiräume und Lebensqualität* auf gesamter Linie. Gerne stellen wir Ihnen dieses Juwel, welches auch seinen Reiz als Hauptwohnsitz hat, genauer vor. Rufen Sie uns an. Wir freuen uns sehr, Ihnen das „wahre Mallorca“ vorzustellen.

M C M Immobilien

Martin-Boes u. Kipp GmbH & Co. KG
 48145 Münster, Friedrichstr. 2

Ihr Ansprechpartnerin:

Kornelia Kipp de Martin
 Geschäftsführerin
 Tel.: (02 51) 8 49 43 – 12

Mobil: 0049 171 – 684 3619
www.wahre-werte-mallorca.com

Unser Ziel:
Ihr Immobilienerfolg!



Fakten auf einen Blick

ObjektArt: „**Can Copihue**“ Landhaus (Finca-Style)
Nr. M 003 - 17

Lage: Mallorca; Süd-Ost Son (Son Macia)
Baujahr: 2014
Kaufgrundstück: Ja
Grundstücksgröße: ca. 19.115 m²
Wohnfläche: ca. 323 m²
Pergola: ca. 72 m²
Terrassen: ca. 218 m²
Anzahl Schlafzimmer: 4
Technikraum: vorhanden

Energieausweis: EnEV Ausweis liegt vor; Energieeffizienz Kat. B
Versorgung: Erdwärme
Internet / SAT / Telefon: vorhanden
Wasserversorgung: eigener Brunnen (inkl. Bohrlizenz)
Stromversorgung: Gesa 380 V

Kaufpreis: auf Anfrage

Ausstattung

Heizung: Elektrowärmepumpe (Fußbodenheizung); Klima in den Schlafzimmern
Kamin: im Wohnzimmer vorhanden
Fassade: Putzfassade
Fenster: Alufenster (mit Iso-Verglasung) u. Persianer
Bäder: 3 Bäder
Gäste-WC: vorhanden
Hauswirtschaftsraum: vorhanden
Technikraum: im Poolkeller vorhanden
Bodenbeläge: sandsteinfarbiger hochwertiger Bodenbelag (Trispol)
Dach: Satteldach

Besondere Ausstattung

offener Kamin im Wohnzimmer
moderne Einbauküche in weiß
Fußbodenheizung im gesamten Wohnhaus
Klimaanlage in den Schlafzimmern
großzügige Sonnenterrassen
großer Infinity-Pool (12 x 4 m) im Garten
Gartenanlage (ca. 2.000 m² sehr pflegeleicht angelegt)
Einfriedung mit Natursteinmauern(in mallorquinischem Stil)

Besonderheiten

In geschützter Hügellage von Son Macia (nur 7 PKW- Minuten von Manacor entfernt) wurde dieses individuelle Landhaus in hochwertiger Bauqualität errichtet und präsentiert sich mit einem grandiosem Ausblick auf die Landschaft bis hin zum Tramuntana-Gebirge. Von hier lassen Sie Ihren Blick über Ihr persönliches Reich von ca. 19.000 m² in schönster Hügellandschaft schweifen. Moderne Ausstattungsdetails, gepaart mit einer individuellen Architektur machen dieses Landhaus zu einem reizvollen Zuhause. Von hier erreichen Sie die kulturellen Orte (z.B. Manacor, Felanitx oder Porto Christo) in wenigen PKW-Minuten. Die Nähe zum nächsten Golfplatz (Val d'Or) oder zum schönsten Naturhafen Porto Colom bieten weitere Vorzüge. Machen Sie sich unsere Erfahrung und Kompetenz zu nutzen. Vertrauen Sie auf unser deutschsprachiges Netzwerk vor Ort und besichtigen Sie mit uns „Ihr neues Zuhause“ auf Mallorca.

Hinweis

Alle Angaben basieren auf Informationen, die von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und / oder Aktualität der Angaben. Die beim Immobilienkauf in Spanien anfallenden Erwerbsnebenkosten, wie insbesondere Steuern, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Erwerber zu tragen. Die Maklerprovision geht zu Lasten des Verkäufers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.